

**Proiect de hotărâre  
din 25 iunie 2024**

*privind alipirea imobilelor înscrise în C.F. nr. 51058 Luduș, nr. cad. 51058 și  
C.F. nr. 60869 Luduș, nr. cad. 60869, aparținând Orașului Luduș*

Consiliul Local al Orașului Luduș întrunit în ședință ordinară de lucru,

Văzând referatul de aprobare nr. 30558 din 17.06.2024 întocmit de primarul orașului Luduș, raportul de specialitate nr. 30559 din 17.06.2024 întocmit de către Compartimentul "Domeniu Public", precum și rapoartele de avizare ale Comisiilor de specialitate "B.F.C. și F.E.", „Juridică”, „U.A.T. și P.M.” și „A.D.P.P. și A.P.L.”,

Analizând dispozițiile:

- Legii nr. 7/1996 a cadastrului și a publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare,
- Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, aprobat prin Ordinul nr. 600/2023,
- art. 286, alin. (4) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

În temeiul prevederilor art. 129, alin. (2), lit. "c", art. 196 alin. (1), lit. "a" coroborat cu art. 139, alin. (3), lit. "g" din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

**Hotărăște:**

**Art. 1** Se aprobă alipirea imobilelor (terenuri) aparținând Orașului Luduș – domeniul public, înscrise în C.F. nr. 51058 Luduș cu suprafața de 70.000 mp și C.F. nr. 60869 Luduș cu suprafața de 34.339 mp, într-un singur imobil cu suprafața de 104.339 mp.

**Art. 2** Prin alipirea imobilelor (terenurilor) menționate la art. 1 s-a format un corp de proprietate nou, situat în loc. Luduș, jud. Mureș, UAT Luduș intravilan având suprafața măsurată de 104.339 mp și categoria de folosință *ape stătătoare*.

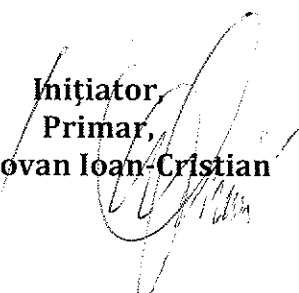
**Art. 3** Se împuternicește primarul orașului Luduș să semneze toate documentele necesare realizării obiectivului propus în prezenta hotărâre.

**Art. 4** Cu aducerea la îndeplinire se încredințează primarul orașului Luduș, prin Compartimentul "Domeniul Public" din cadrul Primăriei Luduș.

*Un exemplar din prezenta hotărâre se comunică:*

- Instituției Prefectului - județul Mureș,
- Primarului orașului Luduș,
- Compartimentului "Domeniul Public",
- Serviciului Economic,
- Spre afișare.

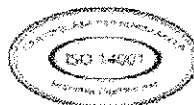
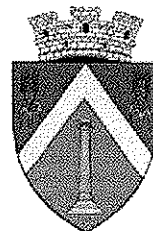
**Inițiator  
Primar,  
Moldovan Ioan-Cristian**





## ORAȘUL LUDUȘ

B-dul 1 Decembrie 1918, Nr. 26; Județul Mureș  
Tel: 0265-411548, 0265-411716; Fax: 0265-413402;  
e-mail: [ludus@ms.e-adm.ro](mailto:ludus@ms.e-adm.ro); web: [www.ludus.ro](http://www.ludus.ro)  
C.U.I. 5669317



OPERATOR DE DATE CU CARACTER PERSONAL 2183

Date cu caracter personal prelucrate în conformitate cu prevederile Regulamentului (UE) 2016/679

Nr. 30558 din 17.06.2024

### Referat de aprobare

la proiectul de hotărâre privind alipirea imobilelor înscrise în C.F. nr. 51058 Luduș, nr. cad. 51058 și C.F. nr. 60869 Luduș, nr. cad. 60869, aparținând Orașului Luduș

Terenurile înscrise în C.F. nr. 51058 și C.F. nr. 60869 se află în proprietatea Orașului Luduș - domeniul public.

În vederea actualizării datelor imobilelor și efectuarea înscrierilor în evidențele de publicitate imobiliară, autoritatea locală a demarat procedura de alipire a imobilelor menționate.

Prin adresa nr. 30174 din 11 iunie 2024 firma prestatoare TOPO TERRA SERV SRL reprezentată prin ing. Sălcudean Vasile-Ștefan ne înaintează documentația cadastrală de alipire a imobilelor înscrise în cartea funciară nr. 51058 Luduș, respectiv cartea funciară nr. 60869 Luduș spre a fi însușită și aprobată de Consiliul Local Luduș.

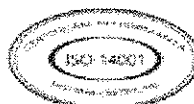
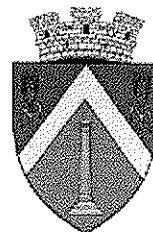
În temeiul prevederilor art. 129, alin. (2), lit. "c", art. 196 alin. (1), lit. "a" coroborat cu art. 139, alin. (3), lit. "g" din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, se supune spre dezbatere proiectul de hotărâre întocmit.

Primarul orașului Luduș,  
Moldovan Ioan-Cristian



## ORAȘUL LUDUȘ

B-dul 1 Decembrie 1918, Nr. 26; Județul Mureș  
Tel: 0265-411548, 0265-411716; Fax: 0265-413402;  
e-mail: [ludus@ms.e-adm.ro](mailto:ludus@ms.e-adm.ro); web: [www.ludus.ro](http://www.ludus.ro)  
C.U.I. 5669317



OPERATOR DE DATE CU CARACTER PERSONAL 2183

*Date cu caracter personal prelucrate în conformitate cu prevederile Regulamentului (UE) 2016/679*

Nr. 30559 din 17.06.2024

*Aprobat,  
Primar,  
Moldovan Ioan-Cristian*

### Raport de specialitate

*la proiectul de hotărâre privind alipirea imobilelor înscrise în C.F. nr. 51058 Luduș, nr. cad. 51058 și C.F. nr. 60869 Luduș, nr. cad. 60869, aparținând Orașului Luduș*

În vederea actualizării datelor imobilelor și efectuarea înscrierilor în evidențele de publicitate imobiliară, autoritatea locală a demarat procedura de alipire a imobilelor existente în patrimoniu. Terenurile înscrise în C.F. nr. 51058 și C.F. nr. 60869 se află în proprietatea Orașului Luduș - domeniul public.

La data de 10 august 2023 a fost lansată comanda de execuție către firma TOPO TERRA SERV SRL în vederea întocmirii documentației pentru alipirea celor două terenuri care formează fostul Braț Mort al râului Mureș.

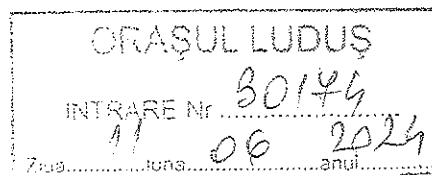
Prin adresa nr. 30174 din 11 iunie 2024 firma prestatoare TOPO TERRA SERV SRL reprezentată prin ing. Sălcudean Vasile-Ștefan ne înaintează documentația cadastrală de alipire a imobilelor înscrise în cartea funciară nr. 51058 Luduș, respectiv cartea funciară nr. 60869 Luduș spre a fi însușită și aprobată de Consiliul Local Luduș.

În temeiul prevederilor art. 129, alin. (2), lit. "c", art. 196 alin. (1), lit. "a" coroborat cu art. 139, alin. (3), lit. "g" din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, se supune spre dezbateră proiectul de hotărâre întocmit.

Întocmit,  
Compartimentul Domeniu Public,  
Coman Ioan

Văzut,  
Arhitect-sef,  
Vălean Răzvan

TOPO TERRA SERV S.R.L.  
Sediul: Loc. Luduș, str. Zăvoiului, bl. 20, sc. A, ap. 6  
Jud. Mureș  
C.U.I. 35778987  
Tel: 0741101987  
e-mail: topoterraserv@gmail.com



Nr. 22.1 din 11.06.2024

**Către Primăria Orașului Luduș,**  
în atenția departamentului domeniului public

Subscrisa TOPO TERRA SERV S.R.L. , cu sediul în Orașul Luduș, str. Zăvoiului, bl. 20, sc. A, ap. 6, jud. Mureș, având CUI: 35778987, reprezentată prin ing. Sălcudean Vasile-Ștefan, în calitate de prestator conform comenzii nr. 33143 din 10.08.2023 încheiată cu Orașul Luduș, jud. Mureș, prin prezenta vă înaintăm documentația cadastrală de unificare a imobilelor înscrise în Cartea funciară nr. 51058/Luduș respectiv în Cartea funciară nr. 60869/Luduș, spre a fi însușită și aprobată în ședința Consiliului Local.

Hotărârea Consiliului Local este necesară în vederea unificării imobilelor mai sus menționate.

Cu stima,

TOPO TERRA SERV S.R.L.





Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MUREȘ  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Luduș

Nr. cerere 16109  
Ziua 13  
Luna 12  
Anul 2023

### EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 51058 Luduș



#### A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Luduș, Jud. Mures

| Nr. Crt | Nr. cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe  |
|---------|------------------------------|-----------------|---|
| A1      | 51058                        | 70.000          | Teren neîmprejmuit;<br>Terenul este neîmprejmuit pe toate laturile. |

#### B. Partea II. Proprietari și acte

| Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale   |  | Referințe |
|---|--|-----------|
| <b>4745 / 15/07/2010</b>  |  |           |
| Act Normativ nr. 964 - ANEXA NR. 7, din 17/09/2002 emis de GUVERNUL ROMANIEI (Hotararea nr. 36/26.04.2001-CONSILIUL LOCAL LUDUS); |  |           |
| B1  | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 | A1        |
| 1) <b>ORASUL LUDUS</b> , Domeniul public  |  |           |

#### C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|--|-----------|
| NU SUNT  |           |

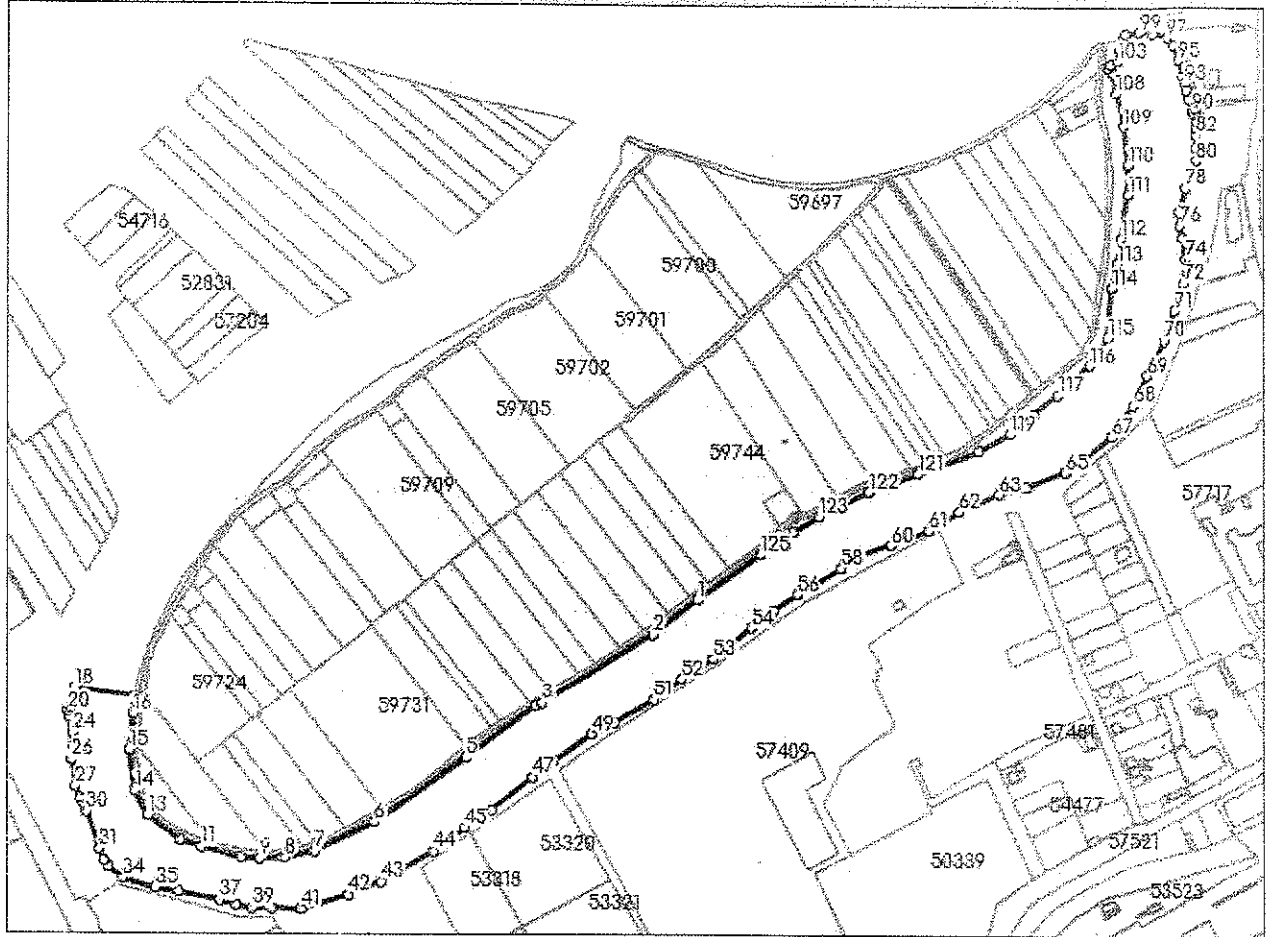
## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

|              |                 |  |
|--------------|-----------------|--|
| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe                       |
| 51058        | 70.000          | Terenul este neîmprejmuit pe toate laturile. |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

| Nr Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|--------|---------------------|-------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1      | ape statatoare      | DA          | 70.000         | -     | -       | -        |                        |

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | Punct sfârșit | Lungime segment | Punct început | Punct sfârșit | Lungime segment | Punct început | Punct sfârșit | Lungime segment |
|---------------|---------------|-----------------|---------------|---------------|-----------------|---------------|---------------|-----------------|
| 1             | 2             | 48.622          | 2             | 3             | 112.118         | 3             | 4             | 6.536           |
| 4             | 5             | 75.153          | 5             | 6             | 96.029          | 6             | 7             | 57.164          |
| 7             | 8             | 26.301          | 8             | 9             | 21.373          | 9             | 10            | 15.907          |
| 10            | 11            | 35.536          | 11            | 12            | 18.945          | 12            | 13            | 35.043          |
| 13            | 14            | 23.394          | 14            | 15            | 34.291          | 15            | 16            | 30.506          |
| 16            | 17            | 15.468          | 17            | 18            | 53.665          | 18            | 19            | 17.593          |
| 19            | 20            | 3.645           | 20            | 21            | 5.638           | 21            | 22            | 5.012           |

| Punct început | Punct sfârșit | Lungime segment | Punct început | Punct sfârșit | Lungime segment | Punct început | Punct sfârșit | Lungime segment |
|---------------|---------------|-----------------|---------------|---------------|-----------------|---------------|---------------|-----------------|
| 22            | 23            | 3.243           | 23            | 24            | 6.148           | 24            | 25            | 9.99            |
| 25            | 26            | 11.99           | 26            | 27            | 22.687          | 27            | 28            | 9.92            |
| 28            | 29            | 4.962           | 29            | 30            | 8.318           | 30            | 31            | 33.395          |
| 31            | 32            | 10.36           | 32            | 33            | 6.652           | 33            | 34            | 16.535          |
| 34            | 35            | 28.881          | 35            | 36            | 20.462          | 36            | 37            | 35.483          |
| 37            | 38            | 15.092          | 38            | 39            | 13.912          | 39            | 40            | 17.228          |
| 40            | 41            | 24.898          | 41            | 42            | 42.207          | 42            | 43            | 30.717          |
| 43            | 44            | 51.916          | 44            | 45            | 34.229          | 45            | 46            | 27.431          |
| 46            | 47            | 45.826          | 47            | 48            | 22.237          | 48            | 49            | 39.871          |
| 49            | 50            | 22.38           | 50            | 51            | 38.619          | 51            | 52            | 30.547          |
| 52            | 53            | 32.334          | 53            | 54            | 42.003          | 54            | 55            | 24.789          |
| 55            | 56            | 24.341          | 56            | 57            | 16.77           | 57            | 58            | 28.972          |
| 58            | 59            | 19.11           | 59            | 60            | 28.316          | 60            | 61            | 34.67           |
| 61            | 62            | 30.589          | 62            | 63            | 38.246          | 63            | 64            | 24.193          |
| 64            | 65            | 36.266          | 65            | 66            | 12.739          | 66            | 67            | 36.99           |
| 67            | 68            | 32.94           | 68            | 69            | 28.246          | 69            | 70            | 32.582          |
| 70            | 71            | 26.973          | 71            | 72            | 24.898          | 72            | 73            | 13.951          |
| 73            | 74            | 6.991           | 74            | 75            | 18.932          | 75            | 76            | 10.528          |
| 76            | 77            | 11.158          | 77            | 78            | 22.064          | 78            | 79            | 12.647          |
| 79            | 80            | 13.129          | 80            | 81            | 10.477          | 81            | 82            | 10.732          |
| 82            | 83            | 5.563           | 83            | 84            | 4.93            | 84            | 85            | 3.844           |
| 85            | 86            | 3.17            | 86            | 87            | 1.711           | 87            | 88            | 1.214           |
| 88            | 89            | 3.128           | 89            | 90            | 3.368           | 90            | 91            | 11.062          |
| 91            | 92            | 8.471           | 92            | 93            | 5.446           | 93            | 94            | 6.168           |
| 94            | 95            | 14.577          | 95            | 96            | 13.939          | 96            | 97            | 8.706           |
| 97            | 98            | 13.79           | 98            | 99            | 11.741          | 99            | 100           | 11.714          |
| 100           | 101           | 4.53            | 101           | 102           | 9.816           | 102           | 103           | 9.811           |
| 103           | 104           | 7.037           | 104           | 105           | 2.55            | 105           | 106           | 0.007           |
| 106           | 107           | 5.359           | 107           | 108           | 17.559          | 108           | 109           | 29.175          |
| 109           | 110           | 32.891          | 110           | 111           | 25.688          | 111           | 112           | 38.414          |
| 112           | 113           | 21.799          | 113           | 114           | 21.91           | 114           | 115           | 41.673          |
| 115           | 116           | 28.453          | 116           | 117           | 37.105          | 117           | 118           | 26.967          |
| 118           | 119           | 26.611          | 119           | 120           | 30.07           | 120           | 121           | 56.132          |
| 121           | 122           | 45.328          | 122           | 123           | 48.692          | 123           | 124           | 25.968          |
| 124           | 125           | 34.589          | 125           | 1             | 66.816          |               |               |                 |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterea succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 251M, 263.

Data soluționării,

03-01-2024

Data eliberării,

\_/\_/

Asistent Registrator,

Ioan-Marcel Orosfoian

(parafa și semnătura)

Digitally  
signed by Ioan  
Marcel  
Orosfoian  
Date:  
2024.01.03  
11:55:27  
+02'00'

Referent,

(parafa și semnătura)



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MUREȘ  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Luduș

Nr. cerere 3669  
Ziua 28  
Luna 02  
Anul 2024

## EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 60869 Luduș

Cod verificare  
100164079198



### A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Luduș, Jud. Mures

| Nr. Crt | Nr. cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe |
|---------|------------------------------|-----------------|------------------------|
| A1      | 60869                        | 34.339          | Teren neimprejmuit;    |

### B. Partea II. Proprietari și acte

| Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale  | Referințe |
|--|-----------|
| <b>3669 / 28/02/2024</b>   |           |
| Act Administrativ nr. 14, din 30/01/2024 emis de Orașul Luduș, documentație cadastrală avizată de OCPI Mures;                              |           |
| B1   | A1        |
| Înscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1<br>1) <b>ORAȘUL LUDUȘ</b> , CIF:5669317, domeniul public |           |

### C. Partea III. SARCINI .

| Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|--|-----------|
| NU SUNT  |           |



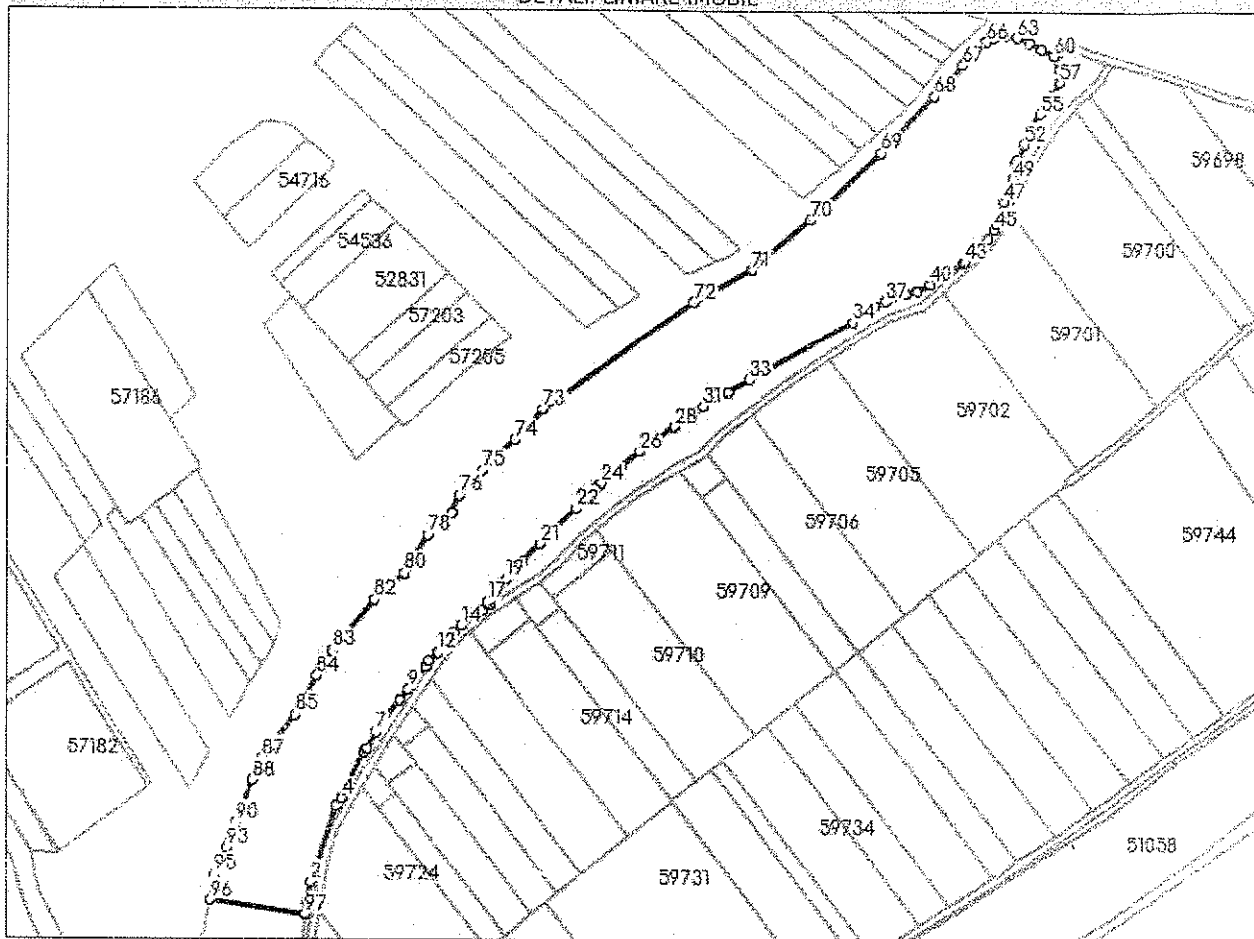
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

|              |                 |                        |
|--------------|-----------------|------------------------|
| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
| 60869        | 34.339          |                        |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

| Nr Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|--------|---------------------|-------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1      | ape statatoare      | DA          | 34.339         | -     | -       | 348/2/1  |                        |

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | Punct sfârșit | Lungime segment | Punct început | Punct sfârșit | Lungime segment | Punct început | Punct sfârșit | Lungime segment |
|---------------|---------------|-----------------|---------------|---------------|-----------------|---------------|---------------|-----------------|
| 1             | 2             | 10.849          | 2             | 3             | 43.354          | 3             | 4             | 5.259           |
| 4             | 5             | 28.059          | 5             | 6             | 2.767           | 6             | 7             | 10.369          |
| 7             | 8             | 21.571          | 8             | 9             | 7.757           | 9             | 10            | 15.402          |
| 10            | 11            | 3.559           | 11            | 12            | 7.205           | 12            | 13            | 14.694          |
| 13            | 14            | 4.9             | 14            | 15            | 14.06           | 15            | 16            | 5.176           |
| 16            | 17            | 2.058           | 17            | 18            | 11.445          | 18            | 19            | 4.743           |
| 19            | 20            | 14.19           | 20            | 21            | 13.41           | 21            | 22            | 27.253          |

| Punct<br>început | Punct<br>sfârșit | Lungime<br>segment | Punct<br>început | Punct<br>sfârșit | Lungime<br>segment | Punct<br>început | Punct<br>sfârșit | Lungime<br>segment |
|------------------|------------------|--------------------|------------------|------------------|--------------------|------------------|------------------|--------------------|
| 22               | 23               | 16.784             | 23               | 24               | 3.034              | 24               | 25               | 14.641             |
| 25               | 26               | 12.83              | 26               | 27               | 8.567              | 27               | 28               | 15.224             |
| 28               | 29               | 6.403              | 29               | 30               | 1.418              | 30               | 31               | 11.816             |
| 31               | 32               | 15.825             | 32               | 33               | 13.29              | 33               | 34               | 66.315             |
| 34               | 35               | 7.408              | 35               | 36               | 8.04               | 36               | 37               | 6.301              |
| 37               | 38               | 12.481             | 38               | 39               | 6.413              | 39               | 40               | 8.027              |
| 40               | 41               | 10.253             | 41               | 42               | 11.914             | 42               | 43               | 0.601              |
| 43               | 44               | 17.891             | 44               | 45               | 6.559              | 45               | 46               | 3.823              |
| 46               | 47               | 12.453             | 47               | 48               | 6.118              | 48               | 49               | 7.561              |
| 49               | 50               | 8.685              | 50               | 51               | 1.494              | 51               | 52               | 9.624              |
| 52               | 53               | 6.986              | 53               | 54               | 3.145              | 54               | 55               | 8.783              |
| 55               | 56               | 12.464             | 56               | 57               | 8.039              | 57               | 58               | 7.093              |
| 58               | 59               | 4.613              | 59               | 60               | 3.609              | 60               | 61               | 7.727              |
| 61               | 62               | 7.491              | 62               | 63               | 7.524              | 63               | 64               | 7.079              |
| 64               | 65               | 5.901              | 65               | 66               | 4.808              | 66               | 67               | 18.68              |
| 67               | 68               | 22.944             | 68               | 69               | 43.086             | 69               | 70               | 54.05              |
| 70               | 71               | 42.551             | 71               | 72               | 37.085             | 72               | 73               | 101.9              |
| 73               | 74               | 23.176             | 74               | 75               | 24.926             | 75               | 76               | 18.213             |
| 76               | 77               | 10.638             | 77               | 78               | 18.006             | 78               | 79               | 13.718             |
| 79               | 80               | 10.592             | 80               | 81               | 10.737             | 81               | 82               | 11.072             |
| 82               | 83               | 36.379             | 83               | 84               | 16.445             | 84               | 85               | 24.252             |
| 85               | 86               | 20.651             | 86               | 87               | 9.47               | 87               | 88               | 13.643             |
| 88               | 89               | 16.264             | 89               | 90               | 7.9                | 90               | 91               | 5.518              |
| 91               | 92               | 4.455              | 92               | 93               | 4.893              | 93               | 94               | 7.076              |
| 94               | 95               | 9.582              | 95               | 96               | 13.817             | 96               | 97               | 53.665             |
| 97               | 1                | 7.0                |                  |                  |                    |                  |                  |                    |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterea succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 214.

Data soluționării,  
07-03-2024

Asistent Registrator,  
Ioan-Marcel Orosfoian

Referent,

Data eliberării,

\_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_

(parafa și semnătura)

(parafa și semnătura)

Digitally  
signed by  
Ioan Marcel  
Orosfoian

Date:  
2024.03.07  
09:35:25  
+02'00'

## MEMORIU TEHNIC

**1. Adresa imobilului /zona în care se desfășoară lucrarea:** Intravilan oraș Luduș, jud. Mureș.

**2. Tipul lucrării :** Alipire imobile

**3. Suprafața planului supus recepției:**

Planul de amplasament și delimitare întocmit la Sc. 1: 2000 are suprafața de 104.339 mp.

**4. Scurtă prezentare a scopului întocmirii lucrării și/sau a situației tehnice și juridice/istoricului.**

- Scopul lucrării: Alipire imobile înscrise în CF 51058/Luduș cu S=70.000 mp și CF 60869/Luduș cu S=34.339 mp într-un singur imobil cu S=104.339 mp.

- Situația Juridică

Imobilul se identifica în:

CF 51058/ Luduș

IE:51058

Teren "Intravilan" ape stătătoare

S= 70.000 mp

Proprietar: **Orașul Luduș** – cota actuală de 1/1; teren (domeniul public)

Imobilul se identifica în:

CF 60869/ Luduș

IE:60869

Teren "Intravilan" ape stătătoare

S= 34.339 mp

Proprietar: **Orașul Luduș** – cota actuală de 1/1; teren (domeniul public provizoriu)

**5. Descrierea generală a operațiunilor efectuate în faza de documentare a lucrării, localizarea și identificarea imobilului, descrierea construcției, etc.**

Imobilul este amplasat în intravilanul orașului Luduș, jud. Mureș

Terenul este neîmprejmuit pe toate laturile.

**6. Operațiuni topo-cadastrale efectuate:**

Măsurătorile s-au efectuat cu aparatură electro-optică, stație totală "STONEX R1-5 PLUS 300", prin metoda drumurilor scurte și a punctelor radiate. Legarea în sistem Stereo 70 s-a făcut prin citirea stațiilor cu aparatura GPS "STONEX S8N PLUS", coordonate recepționate de la stația Mureș. După extragerea datelor, atât prelucrarea lor cât și întocmirea planului de amplasament și delimitare a imobilului s-au realizat cu ajutorul computerului. Fiecare punct radiat sau intersecție de linii având coordonate, calculul suprafețelor s-a realizat prin metoda analitică, fiind atașat la documentație.

**7. Situația juridică propusă:**

Imobilul se înscrie în:

C.F...../ Luduș  
IE:.....

Teren intravilan "ape stătătoare"

S= 104.339 mp

Proprietar:

**Orașul Luduș** – cota actuală de 70.000/104.339 teren (domeniul public)

**Orașul Luduș** – cota actuală de 34.339/104.339 teren (domeniul public provizoriu)

Data  
02.04.2024

Întocmit  
Ing. SĂLCUDEAN VASILE  
ȘTEFAN

Categoria: B, Seria RO-MS-F  
Nr. 0130/10.02.2014

